

Số: 181119 -1/CV-ADTĐ

TPHCM, ngày 18 tháng 11 năm 2019

V/v: Giải trình kết quả kinh doanh trong
BCTC hợp nhất quý 3/2019 so với quý
3/2018

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán TP HCM

- Căn cứ Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29/06/2006 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ vào Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ vào Báo cáo tài chính hợp nhất quý 3/2019 có các chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế biến động trên 10% so với cùng kỳ quý 3/2018 của Công ty CP Đầu tư Thương mại Bất động sản An Dương Thảo Điền (Mã chứng khoán: HAR) xin giải trình như sau:

Chỉ tiêu	Quý 3/2019	Quý 3/2018
Tổng doanh thu	18,198,989,421	103,063,221,485
Lợi nhuận trước thuế TNDN	315,252,361	21,432,626,266
Lợi nhuận sau thuế TNDN	9,357,664	17,233,416,901

Lợi nhuận sau thuế và trước thuế của Quý 3/2019 giảm so với Quý 3/2018 của Báo cáo tài chính Hợp nhất là do:

- Hoạt động kinh doanh cho thuê và thương mại trong quý qua vẫn duy trì ổn định. Tuy nhiên lợi nhuận từ hoạt động chuyển nhượng bất động sản không có như quý 3/2018 dẫn đến lợi nhuận chênh lệch lớn so với quý 3 cùng kỳ năm 2018.
- Các công ty con, công ty liên kết đang trong giai đoạn đầu tư xây dựng, thực hiện dự án nên dẫn đến trích lập các khoản dự phòng theo luật định.

Trên đây là những nhân tố chủ yếu ảnh hưởng đến sự thay đổi kết quả kinh doanh báo cáo tài chính hợp nhất Quý 3/2019 so với cùng kỳ năm 2018 của Công ty.

Trân trọng!

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI BĐS
AN DƯƠNG THẢO ĐIỀN**



Tổng giám đốc

Nơi nhận:

- Như trên
- Website
- Lưu HĐQT, VT

NGUYỄN NHÂN BẢO